

# Villa de Don Antonio



Promoción situada dentro del Parque Natural Cabo de Gata - Nijar  
The development is located in the Cabo de Gata-Nijar Natural Park  
pag 32 >

**R**odeada de playas de ensueño, campos de golf, paisajes únicos y a tan solo un paso de la capital y del aeropuerto, hacen de Villa de Don Antonio un lugar privilegiado.

**Entorno único**  
Villa de Don Antonio esta situada junto al Parque Natural de Cabo de Gata-Nijar lo que la convierte en una promoción única.

**Playas**  
Viviendas de interior pero muy cerca de las mejores playas y calas de Almería como El Algarrobo, La Galera, El Lancón, Los Cocones (también denominada de los Barquitos), Las Martinicas,

y la Playa de Los Muertos, sin duda, una de las más bellas.

**Golf**  
Además podrá acceder a cualquiera de los campos de golf de la provincia dada su cercanía y las buenas comunicaciones con las que cuenta. Disfrute de un gran lujo al mejor precio.

**S**urrounded by dreamy beaches, golf courses, unique landscapes, just a stone's throw away from the province capital and the airport, Villa De Don Antonio is a privileged location.

**Unique surrounding**  
Villa De Don Antonio is

located within the nature reserve of Cabo De Gata - Nijar which makes it a unique development

**Beaches**  
Properties away from the crowds, but still very close to the best beaches and coves of Almería, like El Algarrobo, La Galera, El Lancón, Los Cocones Las Martinicas, and Playa de Los Muertos, undoubtedly, one of the most spectacular.

**Golf**  
You have an easy access to all golf resorts of the province due to its proximity and the great infrastructure around. Enjoy the best at the best price.





## Duplex Town houses

Viviendas unifamiliares adosadas que cuentan con una increíble piscina comunitaria, en la que refrescarse durante los calidos días de verano o desde la que disfrutar de las magnificas puestas de sol que ofrece Almería. También cuentan con un amplio garaje y unas estupendas pistas de paddle. Todo ello rodeado de zonas verdes por las que pasear y dejar volar su imaginación acercándole la naturaleza

a su hogar. El diseño de estas viviendas es coherente en su estética con las del resto del complejo.

pool designed to and relax in the hot summer days or enjoy the quiet Mediterranean sunsets. The complex offers a

large garage and a paddle court. The residents can take relaxing walks through the lush green areas surrounding

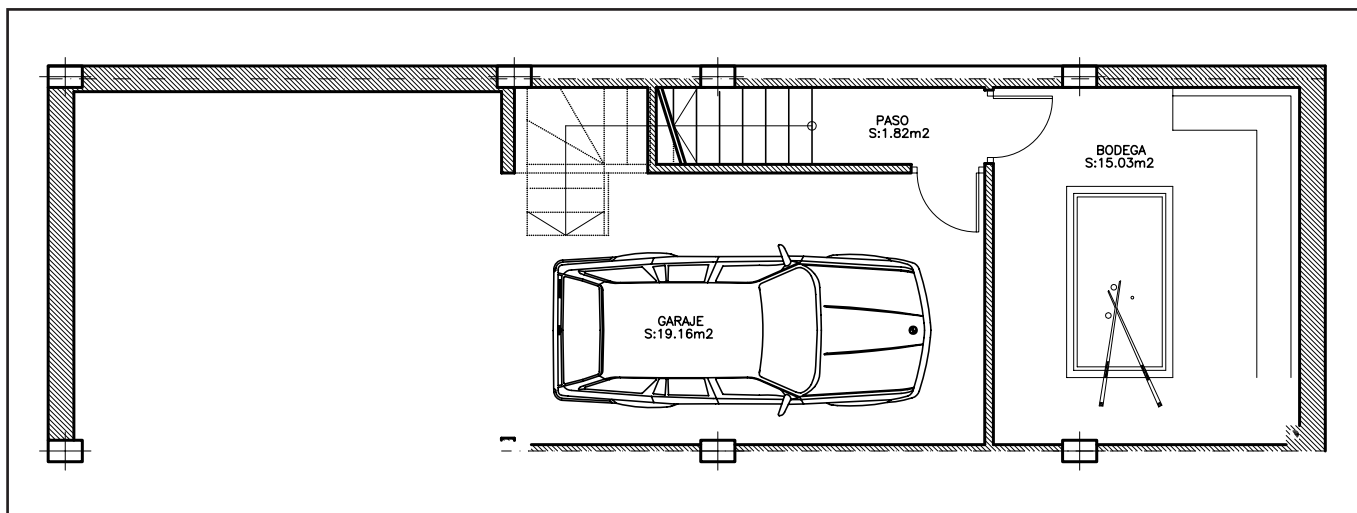
the complex. All properties feature similar design in harmony with all details.



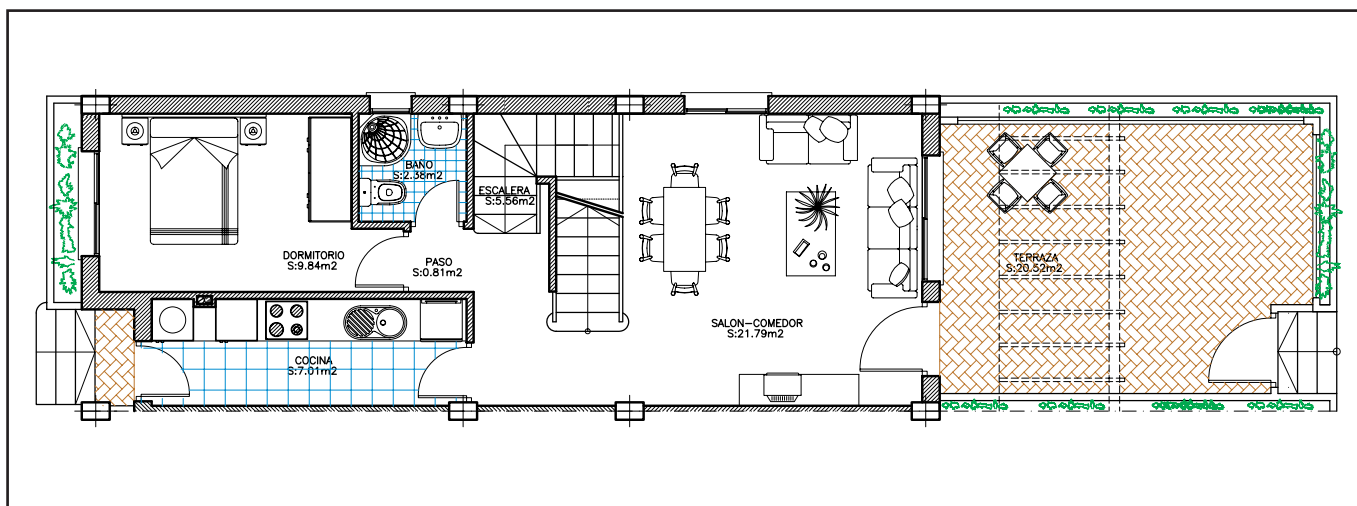
Townhouses benefiting from a beautiful communal



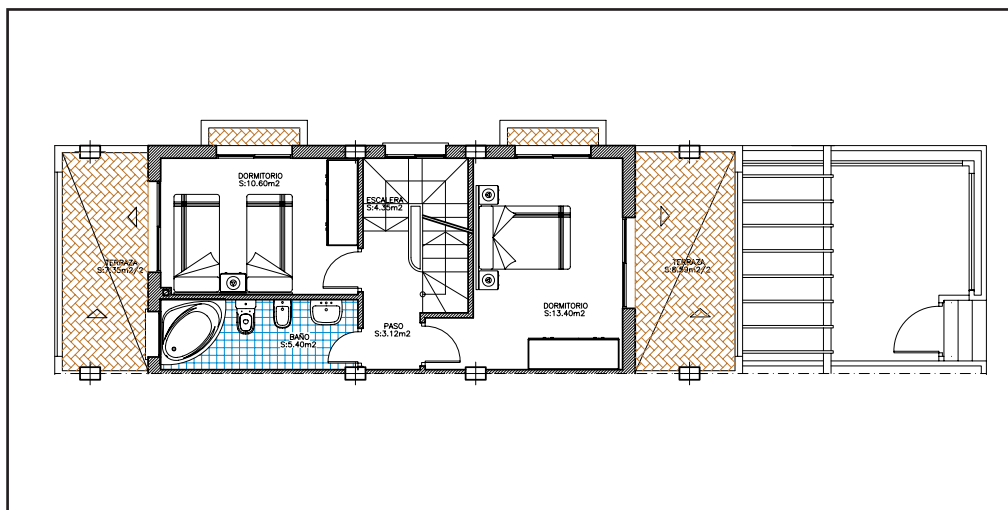
## Planta Sótano Basement



## Planta Baja Ground floor



## Planta Alta First floor



Duplex de 3 dormitorios con 2 baños salón comedor, cocina, garaje, bodega y amplias terrazas, dentro de una urbanización cerrada con 2 piscinas, pistas de padel y más de 5000 m2 de jardines.

3 bedroom townhouse with 2 bathrooms, lounge, kitchen, garage, cellar and large terraces within a closed complex with two swimming pools, paddle court and gardens spreading on more than 5.000m2

**Superficie construida**  
Built surface: 130 m2

desde | from  
€ 220.706

desde | from  
€ 147.137



## Chalets Villas

**C**halets de lujo de 3 y 4 dormitorios. Todos ellos cuentan con jardín y piscina privada distribuidos en parcelas individuales. Unas bellísimas viviendas en las que se ha cuidado hasta el más mínimo detalle, tanto en su exterior como en su interior para crear

así un complejo urbanístico elegante, tranquilo y respetuoso con el medio ambiente.

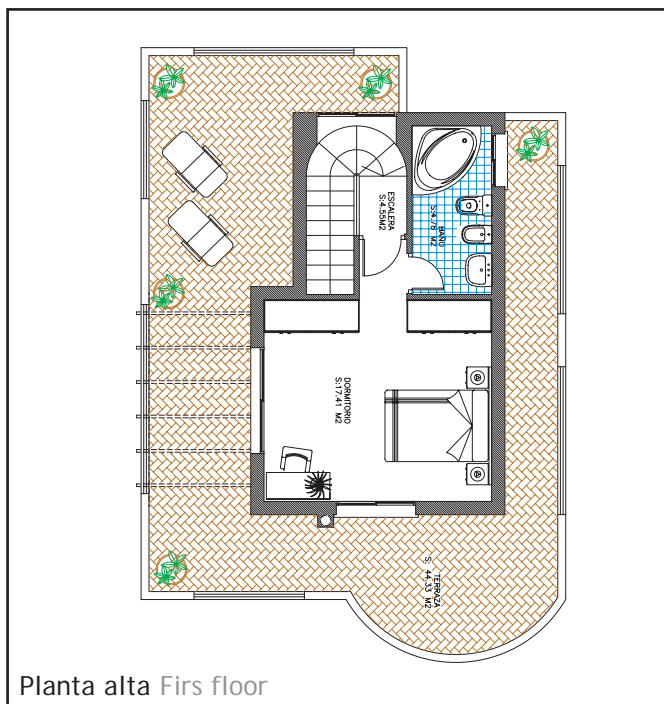
**T**op-quality villas of three or four bedrooms. All of them benefit from a garden and a private swimming pool each on

an individual plot. Properties of extraordinary beauty, exterior and interior design that takes into consideration even the smallest detail. Villa De Don Antonio is a quiet elegant complex, respectful of the surrounding environment.

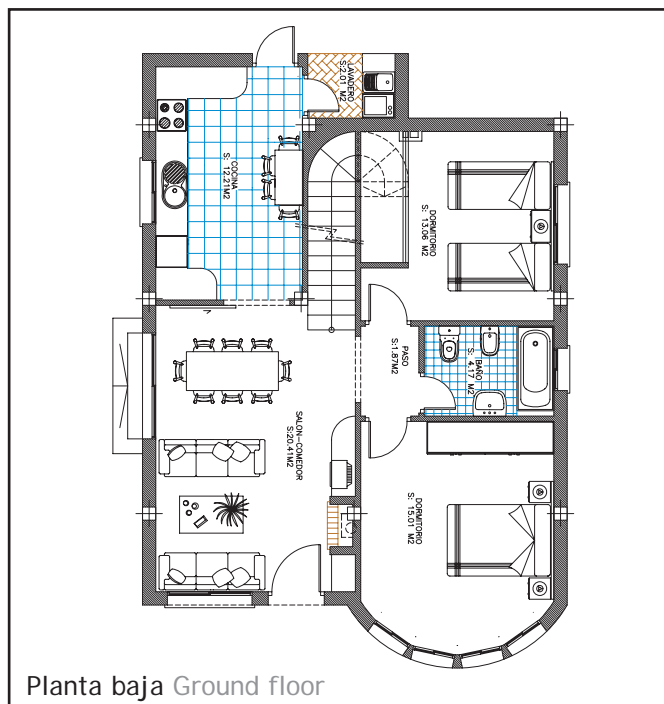


## Mod. I - 3dormitorios Mod I - 3 bedrooms

Superficie construida Built surface: 85,36 m2



Planta alta Firs floor



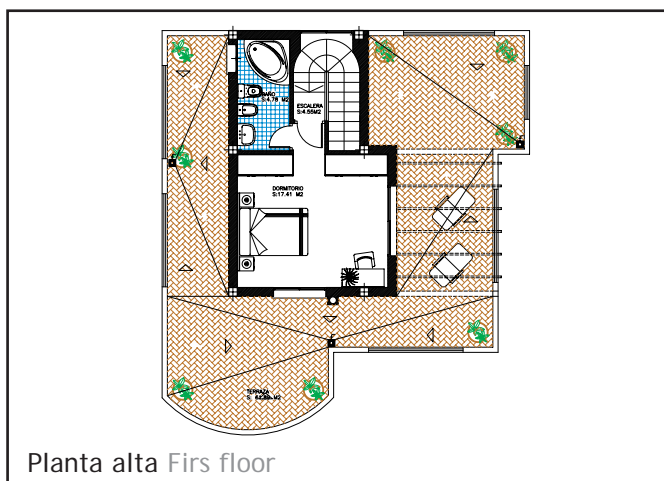
Planta baja Ground floor

Villa de 3 dormitorios, uno de ellos en planta alta rodeado de amplia terraza solarium con vistas a la urbanización y a la montaña. Cuenta además con amplio salón comedor, cocina y dos baños. La vivienda esta situada en parcela de 300 m2 la cual incorpora piscina y jardín privado. A three bedroom villa with master bedroom in the upper floor, surrounded by a spacious terrace overlooking the complex and the hills. Large lounge-dining room, kitchen and two bathrooms. The property is located on a 300m2 plot with a pool and a private garden.

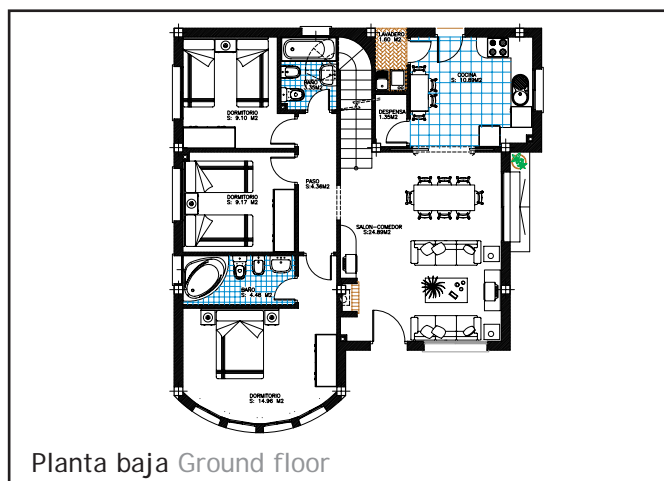
€ desde | from **379.836**
€ desde | from **253.224**

## Mod. 2 - 4 dormitorios Mod. 2 - 4 bedrooms

Superficie construida Built surface: 221,78 m2



Planta alta Firs floor



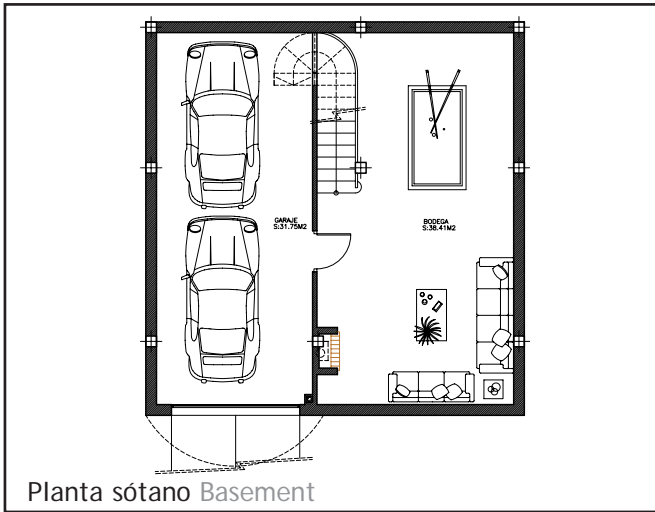
Planta baja Ground floor

Villa de 4 dormitorios, uno de ellos en planta alta rodeado por una amplia terraza, solarium con vistas a la urbanización y a la montaña. Cuenta además con un amplio salón comedor, cocina y 3 baños. La vivienda esta situada en parcela de 300 m2 la cual incorpora piscina y jardín privado. A four bedroom villa with master bedroom in the upper floor, surrounded by a spacious terrace overlooking the complex and the hills. Spacious lounge-dining room, kitchen and three bathrooms. The property is located on a 300m2 plot with a pool and a private garden.

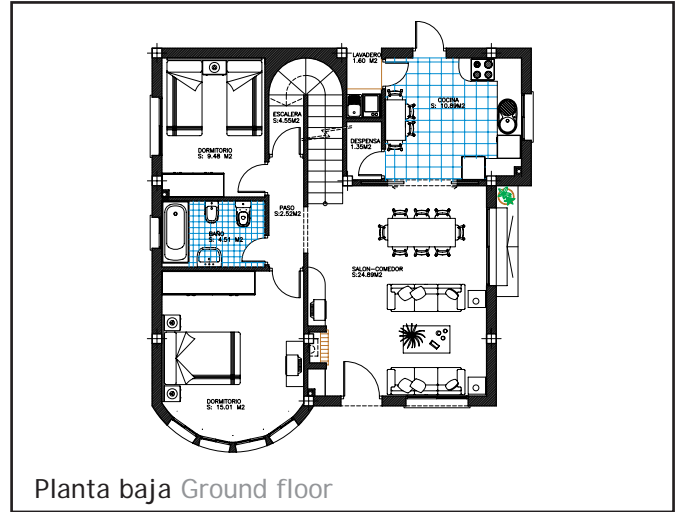
€ desde | from **470.640**
€ desde | from **313.760**

## Mod. 3 - 3 dormitorios con sótano Mod. 3 - 3 bedrooms with cellar

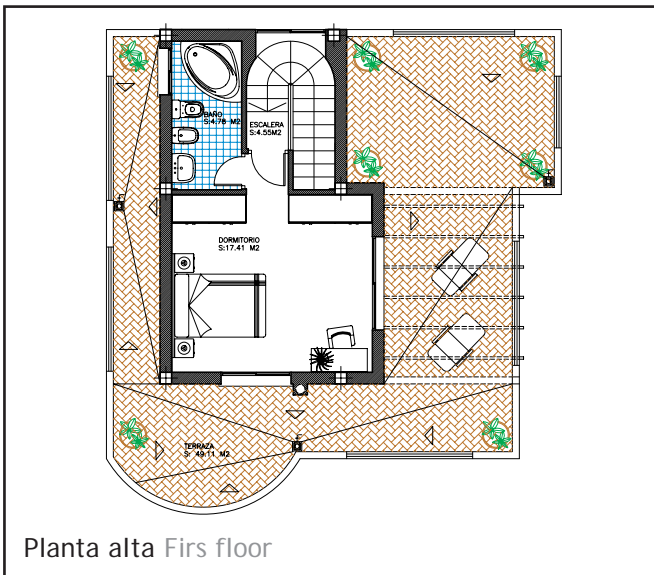
Superficie construida Built surface: 171,70 m2



Planta sótano Basement



Planta baja Ground floor



Planta alta First floor

Villa de 3 dormitorios, uno de ellos en planta alta rodeado por una amplia terraza, solarium con vistas a la urbanización y a la montaña. Cuenta además con Amplio salón comedor, cocina y dos baños. Además cuenta con garaje para 2 vehículos y bodega. La vivienda esta situada en una parcela de 300 m2 la cual incorpora piscina y jardín privado.

A three bedroom villa with master bedroom in the upper floor, surrounded by a spacious terrace overlooking the complex and the hills. Spacious lounge-dining room, kitchen and two bathrooms. Garage for two vehicles and a bodega. The property has a plot of 300m2 with pool and gardens.

desde | from € 522.247 desde | from € 348.164

### Ficha técnica Specifications

- Ubicada en el Parque Natural de cabo de Gata-Nijar
- Paz y tranquilidad con proximidad a todos los servicios
- A 3 minutos de Carboneras y a 5 de las magnificas calas de Agua Amarga
- A 15 minutos del campo del campo de golf mas cercano
- A 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Almería
- Parada de transporte publico
- Piscinas comunitarias y zonas verdes
- Los chalets tienen piscina privada
- Pista de padel, parque infantil, pista de fútbol sala
- Cocinas completamente amuebladas con electrodomésticos
- Muy buena relación calidad precio
- Mucha demanda de alquiler

- Located in the Cabo Gata-Nijar Natural Park
- Peace and tranquility yet close to all amenities
- 3 minutes from Carboneras and 5 from the spectacular coves of Agua Amarga
- 15 minutes from nearest golf course
- 30 mins from Almeria International Airport
- Regular local bus service
- Communal swimming pools, green areas
- Villas have private swimming pools
- Paddle courts, childrens play park, 5 a side football pitch
- Fully fitted kitchens including white goods
- Very good value for money
- Great rental potential

# Parque Natural Cabo de Gata-Níjar

## Nature Reserve Cabo de Gata-Níjar

**F**ue creado en 1987, y es considerado el Primer Parque Natural marítimo-terrestre de Andalucía. Entre sus características más destacables se puede decir que incluye una de las franjas costeras de mayor belleza del Mediterráneo.

En Cabo de Gata se puede admirar un tramo de litoral jalonado por acantilados, pequeñas y solitarias calas, extensas playas e incluso arrecifes. Las condiciones climáticas de sequedad de Cabo de Gata son semejantes a las que existen en extensos territorios de África del Norte o de Oriente Medio, lo que hacen de este Parque el lugar más árido de la Europa Occidental. A pesar de esta característica tan distintiva y que le confiere un aspecto desértico encierra formas de vida animal y vegetal muy peculiares, que han logrado adaptarse a estas extremas condiciones de aridez.

Es quizás el Parque Natural Cabo de Gata-Níjar la mayor joya natural de Almería. Las montañas volcánicas se recrean en un espectáculo de luz y formas que, encierran un



*Arrecife de las Sirenas*

mundo submarino variado y lleno de belleza. Como anécdota y dato curioso comentaremos que en el Cortijo de los Frailes acaecieron los hechos que inspiraron a García Lorca una de sus obras maestras: "Bodas de Sangre".

### Visitas de interés

El parque tiene una gran riqueza y variedad cultural y antropológica. Entre los valores más destacados tenemos, los recursos arqueológicos del neolítico, de la edad de Cobre y

especialmente, los restos de la cultura romana, muy significativos en las proximidades de Torregarcía.

Entre los recursos etnográficos podemos mencionar los molinos de viento que recortan el paisaje, los pozos de agua, los aljibes, las cortijadas, etc. Y por supuesto no debemos olvidar los recursos arquitectónicos Torres Vigía (Cala Higuera o El Rayo) Castillos y Fortalezas (San Felipe, San Ramón, la Batría y el de San Andrés). Por otra parte, también

merecen la pena una visita los restos de arqueología industrial como el poblado minero de Rodalquilar, los restos del cargadero de hierro y los lavaderos de la antigua explotación aurífera en Aguamarga.

### Artesanía

Las jarapas elaboradas en los telares de Níjar y de otras poblaciones de la comarca son ya un producto internacional. Infinidad de colores y propuestas: alfombras, cortinas, tapices. Otro elemento a destacar es la

Cerámica tradicional de la zona representada en cuencos para ensaladas, lámparas, platos, floreros... y por último los trabajos de mimbre y esparto que también destacan por su belleza.

**C**abo De Gata - Nijar Nature Reserve Created in 1978, it was regarded as the first protected water and land park in the whole of Andalusia. It can easily be considered one of the most spectacular corners of the Mediterranean coast. Cabo De Gata has a picturesque beach, guarded by steep rocky cliffs and solitary coves, as well as extensive beaches and reefs. The climate of the area is very similar to that of North Africa or Middle East, which makes Cabo De Gata one of the most arid regions in Western Europe. Regardless of its desert aspect, the nature reserve counts with the most extraordinary animal and plant selection, well adapted to survive in this extreme environment.

In short, Cabo De Gata Reserve is one of Almeria's natural treasures. The volcanic hills reflect are mirrored in the azure waters, creating a spectacular submarine world. It has been said that Garcia Lorca's great masterpiece "Bodas De Sangre" was been inspired by certain events in Cortijo De Los Frailes.

### Places of interest

The Park has great cultural and anthropological diversity. Among the most famous are the archaeological remains of the Neolithic period, of the Copper age



*Playa de Los Muertos | Los Muertos Beach*

and, above all, of the Roman culture, especially in the area of Torregarcía. Among the curious ethnographic features of the region are the wind mills, the wells, the water tanks, the hamlets, etc. Apart from these, the architectonic formations of Torres Vigia, Castillos and Fortalezas are of great value, too. The archaeological settlement of Rodalquilar, a long-gone coal-miners village, with ruins of the coal industry scattered around the area attract the visitors' eye.

### Crafts

The typical rugs, elaborated in Nijar and other villages, are internationally famous. Infinite choice of colours and shapes, carpets, curtains, tapestries attract the visitor's eye. The local pottery are the traditional ceramic objects, as salad bowls, lamps, plates, vases and above all, the wicker and grass objects, delicate and beautiful. 